

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор



В.В. Галишникова

20 марта 2023 г.

М.П.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Повышения квалификации по программе:

«Строительный контроль капитального ремонта МКД»

Цель - качественное изменение профессиональных компетенций слушателей, ознакомление с действующей системой нормативно-технических документов, регулирующих проведение строительного контроля при капитальном ремонте МКД; ознакомление с набором компетенций каждого из участников строительства (Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генерального подрядчика, Подрядчиков, Авторского надзора) для обеспечения требований действующих нормативов в области строительного контроля; разбор и анализ технологической документации, требуемой для выполнения строительно-монтажных работ и контроля качества работ; ознакомление с требованиями к оформлению исполнительной и отчетной документации.

Категория слушателей – руководители и специалисты по строительному контролю в сфере капитального ремонта МКД, специалисты по организации проведения работ по капитальному ремонту МКД, руководители региональных операторов, строительных компаний-застройщиков, технического заказчика, выполняющих функции по проведению строительного контроля.

Профессиональные компетенции:

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);
- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);
- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);
- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);
- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках,

организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

Срок обучения – 62 ак.ч.

Форма обучения – очная, очно-заочная

Режим занятий – с отрывом от производства, без отрыва от производства

№ п/п	Наименование Разделов (модулей)	Всего, час.	В том числе		
			Л (С)	ПР	СР
1	Система нормативно-технической документации организации строительного контроля	8	4	-	4
1.1	Обзор действующих положений нормативно-технической базы, регламентирующих выполнение строительного контроля. Система действующей нормативно-правовой документации (Федеральные законы, Технические регламенты, ГОСТ, СП, СТУ, СТО и пр.). Основные понятия и определения.				
1.2	Основные документы, содержащие технические требования к организации и результатам качества по основным видам работ				
1.3	Результаты мониторинга региональных систем капитального ремонта				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 1- не предусмотрена					
2	Основы ценообразования при капитальном ремонте МКД (ресурсно-индексный метод)	4	3	-	1
2.1	Основные нормативные документы, регламентирующие ценообразование в строительстве, капитальном ремонте. Обзор текущей ситуации по вопросам ценообразования.				
2.2	Изменения в методике определения стоимости строительства и капитального ремонта				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 2- не предусмотрена					
3	Участники строительного контроля. Ответственность участников.	8	5	-	3
3.1	Участники строительного контроля и их взаимодействие при проведении строительного контроля				
3.2	Контроль регионального оператора				
3.3	Организация многоступенчатой системы контроля. Контроль региональных и муниципальных органов власти				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 3- не предусмотрена					
4	Виды контроля и приемка работ. Контроль качества строительных материалов	8	4	-	4
4.1	Контроль качества строительных материалов, рассмотрение качественных характеристик строительных материалов с точки зрения выполнения строительных работ и дальнейшей эксплуатации.				
4.2	Организация и обеспечение строительного объекта организационно-технологической документацией.				
4.3	Требование к оформлению и порядку ведения исполнительной документации.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 4- не предусмотрена					

5	Строительный контроль за выполнением работ в ходе капитального ремонта МКД	30	18	-	12
5.1	Строительный контроль при капитальном ремонте мягкой кровли.				
5.2	Строительный контроль при капитальном ремонте скатной кровли.				
5.3	Строительный контроль при капитальном ремонте фасада и выполнении общестроительных работ.				
5.4	Строительный контроль при капитальном ремонте систем водоснабжения и водоотведения, а также при установке узлов учета.				
5.5	Строительный контроль при капитальном ремонте системы отопления.				
5.6	Строительный контроль при капитальном ремонте системы электроснабжения.				
5.7	Строительный контроль за установкой лифтового оборудования при капитальном ремонте.				
Промежуточная аттестация после освоения модуля 5- не предусмотрена					
6.	Итоговая аттестация				
6.1	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы зачет в форме тестирования на образовательном портале	4	-	-	4
Всего по программе:		62	34	-	28

Примечание: Л (С)– лекции (семинар), ПР – практическая работа, СР- самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

Составил:

Кафедра «ТОСП», доцент, к.т.н.

Т.К. Кузьмина

Согласовано:

Начальник ЦДПО

О.Н. Кузина

Директор ИПГС

А.Р. Туснин